

Số: 656/TB-CCTHADS

Văn Lâm, ngày 02 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhân sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2021/QĐST-KDTM ngày 15/09/2021 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Văn Lâm; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 31/5/2023 của các bên đương sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định pháp luật để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

**2. Thông tin tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 29, diện tích 162m<sup>2</sup> tại: đội 11, thôn Hành Lạc, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/09/2016 cho người sử dụng là ông Phạm Văn Chi và bà Vũ Thị Oanh. Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm có: Nhà ở ba tầng, công trình phụ khép kín, lán phía trước nhà, lán phía sau nhà và các công trình xây dựng khác gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm: 5.600.000.000 đồng (Năm tỷ sáu trăm triệu đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; khoản 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục 1 kèm theo Thông tư; Bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và tài liệu liên quan.

- Thời gian nộp hồ sơ: (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 07/6/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm.

Không xem xét, đánh giá đối với các hồ sơ không nộp trực tiếp và không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan thi hành án lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức đấu giá đủ tiêu chí và nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự (để biết);
- Trang TTĐT Cục (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục (để thông báo);
- Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản (để thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Thị Hà**